

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 200/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 12.09.2019 r.  
w sprawie ustalenia procedury zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Wschowa

**Procedura zbywania  
nieruchomości gruntowych,  
stanowiących własność Gminy Wschowa**

## **I. Podstawa prawna zbywania nieruchomości**

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204)
- 2) ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2019.506),
- 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490).

## **II. Organizacja pracy**

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa należy do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, który w imieniu i na rzecz Gminy Wschowa podejmuje czynności faktyczne i prawne na podstawie których następuje przeniesienie prawa własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej a także wydzierżawianie, użyczenie i obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204).
2. Czynności związane ze zbywaniem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wschowa należą do zadań Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

## **III. Wszczęcie postępowania**

Wszczęcie postępowania w sprawie przygotowania do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne następuje na wniosek zainteresowanego lub z urzędu.

## **IV. Tryb zbywania nieruchomości**

Zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204).

## **V. Tryb przetargowy**

Przedmiotem przetargu mogą być nieruchomości gruntowe zabudowane lub niezabudowane. Sposób i tryb przeprowadzania przetargów określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (t.j. Dz.U.2014.1490). Przetargi oraz rokowania dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wschowa przeprowadzane są przez komisję przetargową powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa w drodze zarządzenia.

## **Procedura przygotowania nieruchomości do zbycia w trybie przetargowym**

*Wzór wniosku o przystąpienie do procedury przygotowania nieruchomości do zbycia w trybie przetargowym stanowi załącznik nr 2.*

*Wzór wniosku o zawiadomieniu o przetargu stanowi załącznik nr 3.*

Każdy wniosek wymaga:

- 1) dokonania analizy ustaleń przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- 2) w przypadku gdy przeznaczenie w planie (studium) jest:
  - a) zgodne z proponowanym przez wnioskodawcę przeznaczeniem terenu:
    - dokonanie wizji terenu wnioskowanego do zbycia,
    - poinformowanie wnioskodawcy o uruchomieniu procedury sprzedaży,
  - b) nie jest zgodne z proponowanym przez wnioskodawcę przeznaczeniem terenu:
    - pismo informujące wnioskodawcę o braku możliwości przygotowania terenu do sprzedaży,
- 3) w przypadku konieczności ustalenia granic nieruchomości gruntowej - zlecenie wznowienia granic,
- 4) w przypadku konieczności podziału nieruchomości gruntowej:
  - opracowanie wstępnego projektu podziału terenu,
  - uzyskanie opinii o zgodności podziału z ustaleniami planu miejscowego lub w przypadku jego braku - z przepisami odrębnymi,
  - zlecenie podziału geodezyjnego,
  - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
- 5) poinformowanie wnioskodawcy o przystąpieniu do procedury przygotowania do sprzedaży m.in. przygotowanie uchwały i opis dalszej procedury (wykaz, zarządzenie)
- 6) podjęcie przez Radę Miejską we Wschowie uchwały dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne
- 7) zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania wyceny nieruchomości gruntowej i sporządzenie operatu szacunkowego,
- 8) sprawdzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej pod względem formalnym i rachunkowym,
- 9) ustalenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa ceny nieruchomości – w drodze zarządzenia,

- 10) sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży; wykaz winien zawierać:
- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
  - powierzchnię nieruchomości,
  - opis nieruchomości,
  - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
  - termin zagospodarowania nieruchomości,
  - cenę nieruchomości,
  - wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub użytkowania,
  - wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy,
  - terminy wnoszenia opłat,
  - zasady aktualizacji opłat;
  - informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub dzierżawę,
  - termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204).
- 11) podanie wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz jego publikacja w serwisie internetowym: [www.bip.gminawschowa.pl](http://www.bip.gminawschowa.pl),
- 12) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 13) rozpatrzenie wniosków osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
- 14) przygotowanie ogłoszenia o przetargu - w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu. Ogłoszenie o przetargu winno być podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza przekracza równowartość 100.000 euro, ogłoszenie o przetargu winno być podane do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 15) wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń, publikacja ogłoszenia w prasie lokalnej oraz w serwisie internetowym [www.bip.gminawschowa.pl](http://www.bip.gminawschowa.pl).

W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż:

- równowartość 10.000 EUR - ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat wschowski,
  - równowartość 100.000 EUR - ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej, ogólnokrajowej.
- 16) poinformowanie osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości, które złożyły wniosek o zawiadomienie o terminie i warunkach przetargu,
- 17) przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości,
- 18) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - obciążeniach nieruchomości,
  - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
  - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu oraz informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o nie wybraniu żadnej z ofert,
  - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - imieniu, nazwisku i adresie oraz nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - imionach i nazwiskach przewodniczącego, i członków komisji przetargowej,
  - dacie sporządzenia protokołu,

19) zwrot wadium

Wadium wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium z konta depozytowego następuje bez odsetek.

20) w przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu - Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Po rozpatrzeniu skargi informacja o sposobie rozpatrzenia podawana jest do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu,

21) w przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu a także w razie uznania skargi za niezasadną informacja o wyniku przetargu podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu. Informacja ta winna zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informacje o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert,
- imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informacja ta winna być wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu.

22) w przypadku, gdy I przetarg zakończony został wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadzany jest drugi przetarg. W przypadku gdy II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia Burmistrz może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

23) przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży m.in.:

- a) wystąpienie do Starostwa Powiatowego o zaświadczenie, czy działka ujęta jest w planie urządzania lasu,
- b) wystąpienie do Sądu Rejonowego o odpis z księgi wieczystej,
- c) wystąpienie do Starostwa Powiatowego o sporządzenie wypisu/wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,

d) zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

24) zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

25) sprawdzenie dokonania wpłaty należnej ceny nieruchomości przez nabywcę,

26) podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 24, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W zawiadomieniu należy zamieścić informację o tym uprawnieniu.

## **VII. Tryb bezprzetargowy**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca mienie Gminy Wschowa może być zbyta w trybie bezprzetargowym, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204);

2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;

3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204);

4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;

5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;

6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;

8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;

9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;

- 10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 11) jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy;
- 12) jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204);
- 13) jest zbywana na rzecz spółki celowej utworzonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 07 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U.2017.1372) lub właściwych podmiotów wymienionych w art. 17 ust. 2 tej ustawy, realizujących przedsięwzięcia Euro 2012, w celu ich wykonania, w sytuacji gdy jej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w trybie przepisów ustawy z dnia 07 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012;
- 14) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2018.1537);
- 15) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie terminalu lub inwestycję towarzyszącą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2017.2302, Dz.U.2018.1590);
- 16) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404);
- 17) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U.2017.820, Dz.U.2018.1402);
- 18) jest zbywana na rzecz Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 19) jest zbywana na rzecz Spółki Celowej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089);
- 20) jest sprzedawana finansującemu wybranemu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986), z równoczesnym zawarciem umowy leasingu, na mocy której finansujący nieodwołalnie zobowiązuje się przenieść na zbywcę albo



podmiot wskazany przez zbywcę własność tej nieruchomości po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, zapłacie ostatniej raty albo w razie rozwiązania umowy leasingu z innych przyczyn.

### **Procedura przygotowania nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym**

*Wzór wniosku o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania stanowi załącznik nr 4.*

*Wzór wniosku o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego stanowi załącznik nr 5.*

Każdy wniosek wymaga:

- 1) dokonania analizy ustaleń przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- 2) w przypadku gdy przeznaczenie w planie (studium) jest:
  - a) zgodne z proponowanym przez wnioskodawcę przeznaczeniem terenu:
    - dokonanie wizji terenu wnioskowanego do zbycia,
    - poinformowanie wnioskodawcy o uruchomieniu procedury sprzedaży,
  - b) nie jest zgodne z proponowanym przez wnioskodawcę przeznaczeniem terenu:
    - pismo informujące wnioskodawcę o braku możliwości przygotowania terenu do sprzedaży,
- 3) w przypadku konieczności ustalenia granic nieruchomości gruntowej - zlecenie wznowienia granic,
- 4) w przypadku konieczności podziału nieruchomości gruntowej:
  - opracowanie wstępnego projektu podziału terenu,
  - uzyskanie opinii o zgodności podziału z ustaleniami planu miejscowego lub w przypadku jego braku - z przepisami odrębnymi,
  - zlecenie podziału geodezyjnego,
  - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
- 5) poinformowanie wnioskodawcy o przystąpieniu do procedury przygotowania do sprzedaży m.in. przygotowanie uchwały i opis dalszej procedury (wykaz, zarządzenie),
- 6) podjęcie przez Radę Miejską we Wschowie uchwały dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne,
- 7) zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania wyceny nieruchomości gruntowej i sporządzenie operatu szacunkowego,

- 8) sprawdzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej pod względem formalnym i rachunkowym,
- 9) ustalenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa ceny nieruchomości,
- 10) sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz winien zawierać:
  - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
  - powierzchnię nieruchomości,
  - opis nieruchomości,
  - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
  - termin zagospodarowania nieruchomości,
  - cenę nieruchomości,
  - wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub użytkowania,
  - wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy,
  - terminy wnoszenia opłat,
  - zasady aktualizacji opłat;
  - informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub dzierżawę,
  - termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204).
- 27) podanie wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz jego publikacja w serwisie internetowym: [www.bip.gminawschowa.pl](http://www.bip.gminawschowa.pl),
- 28) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 29) rozpatrzenie wniosków osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
- 30) zawiadomienie wnioskodawcy o podjętej uchwale, ustalonej zarządzeniem cenie zbycia i terminie po jakim można przystąpić do aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego,
- 31) przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży m.in.:
  - a) sporządzenie protokołu uzgodnień,

- b) wystąpienie do Starostwa Powiatowego o zaświadczenie, czy działka ujęta jest w planie urządzania lasu,
  - c) wystąpienie do Sądu Rejonowego o odpis z księgi wieczystej,
  - d) wystąpienie do Starostwa Powiatowego o sporządzenie wypisu/wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów,
  - e) zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 32) zawiadomienie wnioskodawcy o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- 33) sprawdzenie dokonania wpłaty należnej ceny nieruchomości przez nabywcę
- 34) podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wschowa, dnia .....

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY**

**WSCHOWA**

**ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

### **WNIOSEK**

#### **o przygotowanie nieruchomości gruntowej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Zwracam się z prośbą o przygotowanie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości

położonej w .....

*(miejsowość, adres nieruchomości)*

proponowane przeznaczenie nieruchomości.....

posiadającej oznaczenie geodezyjne:

- ◆ obręb.....
- ◆ działka nr.....

*W przypadku przygotowania nieruchomości do zbycia proszę o powiadomienie mnie o terminie i warunkach przetargu.*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa (Rynek 1, 67-400 Wschowa, telefon kontaktowy: 65 540 86 00).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.  
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

*Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.*

.....  
*(podpis wnioskodawcy)*

Wschowa, dnia .....

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY**

**WSCHOWA**

**ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

## **WNIOSEK**

### **o zawiadomienie o terminie przetargu**

Proszę o zawiadomienie o terminie i warunkach przetargu na zbycie nieruchomości położonej

W .....

*(miejscowość, adres nieruchomości)*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa (Rynek 1, 67-400 Wschowa, telefon kontaktowy: 65 540 86 00).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

*Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.*

.....  
*(podpis wnioskodawcy)*

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY**

**WSCHOWA**

**ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

### WNIOSEK

#### o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania

Zwracam się z prośbą o sprzedaż działki (lub część działki) nr .....  
położonej w .....

*(miejsowość, adres nieruchomości)*

w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania mojej nieruchomości  
położonej

w .....

*(miejsowość, adres nieruchomości)*

Przedkładam następujące załączniki:

1. egzemplarz mapy z naniesioną lokalizacją gruntu,
2. dokument potwierdzający własność mojej działki.

*Oświadczam, że poniosę wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego, nabyciem nieruchomości, koszty sporządzenia umowy notarialnej i ujawnieniem nabywcy w księdze wieczystej.*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa (Rynek 1, 67-400 Wschowa, telefon kontaktowy: 65 540 86 00).
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
  - 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:  
-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.  
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.  
*Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.*

.....

*(podpis wnioskodawcy)*

Wschowa, dnia .....

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

adres: .....

nr telefonu: .....

e-mail: .....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WSCHOWA  
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa**

### WNIOSEK

#### **o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Zwracam się z prośbą o sprzedaż działki nr ..... położonej

W .....

(miejsowość, adres nieruchomości)

w trybie bezprzetargowym na moją rzecz.

Przedkładam następujące załączniki:

1. Wypis z ewidencji gruntów i budynków i wyrys z mapy dla przedmiotowej działki,
2. dokument potwierdzający nabycie przedmiotowej działki.

*Oświadczam, że poniosę wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego, nabyciem nieruchomości, koszty sporządzenia umowy notarialnej i ujawnieniem nabywcy w księdze wieczystej.*

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa (Rynek 1, 67-400 Wschowa, telefon kontaktowy: 65 540 86 00).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cibi24.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.  
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

*Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych*

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## PROCEDURA ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH NIEZABUDOWANYCH

Lp.	Opis procedury	termin	
		minimalny	maksymalny
1.	Złożenie wniosku przez wnioskodawcę	nie dotyczy	
2.	Analiza ustaleń przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	7 dni	14 dni
3.	Ustalenie granic nieruchomości, wznowienie granic (indywidualne przypadki)	-	3 miesiące
4.	Podział nieruchomości (indywidualne przypadki)	-	4 miesiące
5.	Podjęcie uchwały Rady Miasta i Gminy Wschowa wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości	-	2 miesiące
6.	Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy)	-	do 30 dni od daty zlecenia
7.	Sprawdzenie operatu szacunkowego pod względem formalnym i rachunkowym	-	14 dni
8.	Prace komisji ds. sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych celem wydania opinii szczegółowych	1 tydzień	2 tygodnie
9.	Ustalenie ceny zbycia nieruchomości na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego poprzez wydanie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa	-	1 tydzień
10.	Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	-	7 dni
11.	Podanie wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w serwisie internetowym, ogłoszenie informacji o wykazie w prasie lokalnej	3 tygodnie	-
12.	Rozpatrzenie wniosków osób uprawnionych do nabycia nieruchomości wskazanych we wykazie nieruchomości do zbycia	3 tygodnie	-
13.	Przygotowanie ogłoszenia o przetargu	-	2 tygodnie
14.	Wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń, publikacja w prasie i serwisie internetowym bip	1 miesiąc	-

**Powyższe terminy wynikają z podstawy prawnej:** ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204); ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2019.506); rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490).

**Sprzedaż nieruchomości rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.**