

KARTA USŁUG

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Obsługi Interesanta, parter
☎ 65 540 86 00 ✉ boi@wschowa.pl

GODZINY PRACY URZĘDU

Poniedziałek - Piątek 7:30 - 15:30

Miejsce załatwienia sprawy:

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, II piętro, pokój nr 23

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości

☎ 65 540 86 19 ✉ katarzyna.lorych@wschowa.pl

Kto może wystąpić z wnioskiem/zainicjować sprawę:

W przetargu może wziąć udział każdy zainteresowany kupnem nieruchomości.

Procedura sprzedaży nieruchomości gruntowych wszczynana jest z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

Opłaty:

- Opłaty skarbowej nie pobiera się.
- Informacje na temat przetargów udzielane są bezpłatnie.
- Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na konto podane w tym ogłoszeniu i w terminie podanym w ogłoszeniu (wadium podlega zwrotowi w przypadku niewygrania przetargu).
- Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księgach wieczystych.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości ca najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

Terminy przetargów podawane są w ogłoszeniach.

Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wymagane wnioski i dokumenty:

Na przetarg należy przynieść:

- dowód wpłaty wadium
- dowód osobisty
- dokumenty firmy - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą

Forma załatwienia sprawy:

Do sprzedaży dochodzi w drodze umowy cywilno-prawnej w formie aktu notarialnego.

Etapy realizacji sprawy:

1. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu,
2. ogłoszenie o przetargu,
3. zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu,
4. zawarcie aktu notarialnego.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490 ze zm.).

Informacje dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z informacjami o nieruchomościach podanymi w ogłoszeniu o przetargu i na stronie internetowej Gminy Wschowa.

2. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu nieruchomości powiadamiana jest o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Tryb odwoławczy:

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

Kartę opracowała: Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości

Data utworzenia: 16 maja 2019 r.

Data ostatniej aktualizacji: 11 sierpnia 2020 r.