

# **KARTA USŁUG**

## **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, CELEM POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

### Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Obsługi Interesanta, parter  
☎ 65 540 86 00      ✉ [boi@wschowa.pl](mailto:boi@wschowa.pl)

### GODZINY PRACY URZĘDU

Poniedziałek – Piątek 7:30 - 15:30

### Miejsce załatwienia sprawy:

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, II piętro, pokój nr 23

### Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości  
☎ 65 540 86 19      ✉ [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)

### Kogo dotyczy:

osoba fizyczna

### Dokumenty:

1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Mapa pogładowa z zaznaczonym terenem nabycia działki.

### Czas realizacji:

Minimum 7 miesięcy. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.

### Oplaty:

- wniosek nie podlega opłacie skarbowej,
- w indywidualnych przypadkach partycypacja w opłatach eksploatacyjnych,
- koszt zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księgach wieczystych,
- transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

### Forma załatwienia sprawy:

Zawarcie umowy cywilno-prawnej w formie aktu notarialnego.

### Etapy realizacji sprawy:

1. Rozpatrzenie wniosku.
2. Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego.
3. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.
4. Poinformowanie wnioskodawcy o cenie nieruchomości gruntowej.
5. Sporządzenie i podpisanie z wnioskodawcą protokołu.
6. Zawarcie aktu notarialnego.

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.)

### Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się z reguły w drodze bezprzetargowej. Jednakże w przypadku, gdy nieruchomość będąca przedmiotem nabycia graniczy z kilkoma działkami, wówczas obowiązuje tryb przetargu.

### Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje

*Kartę opracowała: Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości*

*Data utworzenia: 16 maja 2019 r.*

*Data ostatniej aktualizacji: 11 sierpnia 2020 r.*