

# KARTA USŁUG

## SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

### Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Obsługi Interesanta, parter  
☎ 65 540 86 00      ✉ [boi@wschowa.pl](mailto:boi@wschowa.pl)

### GODZINY PRACY URZĘDU

Poniedziałek – Piątek 7:30 - 15:30

### Miejsce załatwienia sprawy:

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, II piętro, pokój nr 23

### Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości

☎ 65 540 86 19      ✉ [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)

### Kto może wystąpić z wnioskiem:

Osoba fizyczna

Osoba prawna

### Dokumenty:

- wniosek o ustanowienie służebności gruntowej
- załącznik graficzny ze wskazaną propozycją granic ustanawianego prawa
- dokument pełnomocnictwa - w przypadku ustanowienia pełnomocnika
- statut - w przypadku osoby prawnej

### Czas realizacji:

Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.

### Oplaty:

- opłata z tytułu ustanowienia służebności wynikająca z przyjętej w operacie szacunkowym wartości służebności,
- w indywidualnych przypadkach partycypacja w opłatach eksploatacyjnych,
- koszt zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księgach wieczystych,
- transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

### Forma załatwienia sprawy:

Do ustanowienia służebności gruntowej dochodzi w drodze umowy cywilno-prawnej w formie aktu notarialnego.

### Podstawa prawna:

Art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.);

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.)

### Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu Cywilnego jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Ustanowienie służebności gruntowej jest odpłatne.

### Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje