

KARTA USŁUG

ODSZKODOWANIA ZA GRUNTY WYDZIELONE POD DRÓGI PUBLICZNE

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Obsługi Interesanta, parter
☎ 65 540 86 00 ✉ boi@wschowa.pl

GODZINY PRACY URZĘDU
Poniedziałek – Piątek 7:30 - 15:30

Miejsce załatwienia sprawy:

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, II piętro, pokój nr 23

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości
☎ 65 540 86 19 ✉ katarzyna.lorych@wschowa.pl

Kogo dotyczy:

Właściciel lub użytkownik wieczysty, na którego wniosek została wydana ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości, położonej na terenie Miasta i Gminy Wschowa, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi pod drogi publiczne gminne.

Dokumenty:

Wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego o uzgodnienie i wypłatę odszkodowania, który powinien zawierać: dane geodezyjne nieruchomości, numer decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

Czas realizacji:

Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.

Opłaty:

Brak opłat

Forma załatwienia sprawy:

Sposobem załatwienia sprawy, w przypadku uzgodnienia wysokości odszkodowania, jest podpisanie przez strony porozumienia w sprawie uzgodnienia i wypłaty odszkodowania na rzecz byłego współwłaściciela lub użytkownika wieczystego. Podstawą do uzgodnienia wysokości odszkodowania jest opinia szacunkowa sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Wschowa.

Podstawa prawna:

Art. 98, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.)

Informacje dodatkowe:

Z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego stała się ostateczna, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne przechodzą z mocy prawa na własność gminy. Właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu za przedmiotowe działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Gminą Wschowa.

Tryb odwoławczy:

Jeżeli nie dojdzie do uzgodnienia wysokości odszkodowania, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości. W tym przypadku właściciel lub użytkownik wieczysty składa wniosek o ustalenie odszkodowania w drodze decyzji administracyjnej skierowany do Starosty Wschowskiego.