



BN.0050.23.2024
BN.0050.24.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	502/3	Lgiń	ZGW/000167 60/2	0,1000	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Lgiń. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowej, tereny zieleni. W odległości ok 700 m znajduje się kąpielisko Lgiń. Nieruchomość o dogodnym położeniu, z dobrym dojazdem.	UCHWAŁA Nr XLI/488/02 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru A w obrębie wsi Lgiń – A28U/MN - tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.	31.800,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) Cena stanowi dwudziestokrotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: bezprzetargowy
2.	1749/1	Wschowa	ZG1W/00016 081/8	0,2730	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Wschowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy przemysłowo usługowej. Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra. Nieruchomość o dogodnym	UCHWAŁA NR XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim	202.380,00 zł (dwieście dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) Cena stanowi dwudziestokrotność	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej	Tryb: bezprzetargowy

					położeniu, z dobrym dojazdem.	związanych – część południowa 1U -ok. 2706 m ² , -Tereny zabudowy usługowej 1KD-Z - ok. 27 m ² , - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	własność nieruchomości.	
--	--	--	--	--	-------------------------------	--	---	----------------------------	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 06.11.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 25.09.2024 r. do dnia: 16.10.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA