



BN.0050.10.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI*	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	141/85	Wschowa	ZG1W/00000345/2	0,0812	Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta Wschowa, w pośredniej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa luźna oraz tereny niezabudowane, tereny zieleni. Lokalizacja nieruchomości przeciętna, położona w otoczeniu słabo zurbanizowanym. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, w części stanowi pole uprawne. Działki mają korzystny regularny kształt zbliżony do prostokąta, za wyjątkiem dz. 141/95, która posiada kształt zbliżony do litery L – średnio korzystny.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W ramach jednostki ustalona jest zabudowa wolnostojąca.	99.900,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
2.	141/86			0,0800	Działki posiadają pośredni lub bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4203F, ul. Czereśniowa. Rodzaj nawierzchni dróg- gruntowa.		98.400,00 zł		
3.	141/87			0,0800	W rejonie działek przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.		98.400,00 zł		
4.	141/88			0,0800			98.400,00 zł		

5.	141/89	Wschowa	ZG1W/00000 345/2	0,0800	Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta Wschowa, w pośredniej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa luźna oraz tereny niezabudowane, tereny zieleni.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej jednorodzinnej z usługami. W ramach jednostki ustalona jest zabudowa wolnostojąca.	98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
6.	141/90			0,0800	Lokalizacja nieruchomości przeciętna, położona w otoczeniu słabo zurbanizowanym.		98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)		
7.	141/91			0,0800	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, w części stanowi pole uprawne. Działki mają korzystny regularny kształt zbliżony do prostokąta, za wyjątkiem dz. 141/95, która posiada kształt zbliżony do litery L – średnio korzystny.		98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)		
8.	141/92			0,0800	Działki posiadają pośredni lub bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4203F, ul. Czereśniowa. Rodzaj nawierzchni dróg- gruntowa.		98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)		
9.	141/93			0,0800	W rejonie działek przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.		98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)		
10.	141/94			0,0800			98.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100)		
11.	141/95		0,0827		101.700,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy siedemset złotych 00/100)				

*Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.08.2024 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 24.06.2024 r. do dnia: 15.07.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny

ZASTĘPCA BURMISTRZA