



BN.0050.26.2024

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	146/15	Wschowa	ZG1W/00003 078/0	0,0335	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana, porośnięta licznymi samosiejkami, nieużytkowana. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Leszczynowa. Działka nieuzbrojona, w rejonie sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej.	22 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	<b>45.000,00 zł</b>  (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 141/50 i 146/14

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 27.11.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:  
od dnia: 16.10.2024 r. do dnia: 06.11.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
/-/ MAREK KRAŚNY  
Zastępca Burmistrza