



BN.0050.14-16.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/4	Wschowa	ZG1W/0000 3735/4 ZG1W/0002 2641/7 ZG1W/0000 6467/5	1,3348	Kompleks nieruchomości położony jest w północno - zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej. Położone wśród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio graniczące z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, działkami rolniczymi, ogródkami działkowymi. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren lekko wznoszący się w kierunku południowym, obniżony w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 305. Dostęp do drogi publicznej od ulicy Wolsztyńskiej. Nieruchomości nie są	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1U” – tereny zabudowy usługowej	1.110.000,00 zł (słownie: jeden milion sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					zagospodarowane, powierzchnia działek nie jest utwardzona, pojedyncze zakrzaczenia, samosiejki. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest na etapie projektowania.				
2.	1740/2	Wschowa	ZG1W /00004296/ 1	0,3479	Nieruchomość położona jest w zachodnio-południowej części miasta. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew krzewów. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1011F – ul. Konradska poprzez dz. 1740/3 oraz dz. 1746 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącą własnością Gminy Wschowa.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „9P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
3.	1740/7	Wschowa	ZG1W /00004296/ 1	1,8125	Nieruchomość położona jest w zachodnio-południowej części miasta. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana – porośnięta samosiejkami drzew krzewów. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1011F – ul. Konradska poprzez dz. 1740/4 oraz dz. 1746 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, będącą własnością Gminy Wschowa.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „9P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	1.115.000,00 zł (słownie: jeden milion sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

4.	228/3	Łysiny	ZG1W/0001 6978/3	0,0700	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Teren płaski, równy w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: wodociągowa, energetyczna. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
----	--------------	--------	---------------------	--------	--	--	---	--	-------------------------------------

*Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.08.2024 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 17.07.2024 r. do dnia: 07.08.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA