



BN.0050.11.2024  
BN.0050.12.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	<b>2429/1</b>	Wschowa	ZGW/000167 88/4	0,2855	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Wschowa przy ul. Starowiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowej. Nieruchomość o dogodnym położeniu w strefie podmiejskiej w zurbanizowanym otoczeniu. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne.	UCHWAŁA Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia. 1P/U Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	<b>160.200,00</b> <b>(sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych)</b>  Cena stanowi dwudziestokrotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: bezprzetargowy
2.	<b>2144/7</b> <b>2149/4</b> <b>2148/4</b>	Wschowa	ZG1W/00022 340/7	0,2477	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Wschowa przy ul. Nowopolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa.	UCHWAŁA NR XXXIII/368/13 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa	<b>98.760,00</b> <b>(dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej	Tryb: bezprzetargowy

					Lokalizacja nieruchomości dobra, a cechy środowiskowe otoczenia korzystne.	i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia. 2P/U – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.	Cena stanowi dwudziestokrotność iloczynu dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	przenoszącej własność nieruchomości.	
--	--	--	--	--	--	---	---	--------------------------------------	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 28.08.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:  
od dnia: 17.07.2024 r. do dnia: 07.08.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA