



BN.0050.21.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ-CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO-MOŚĆ	INFORMA-CJE O PRZEZNA-CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	140/3	Wschowa	ZG1W / 00000427/1	0,0808	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, w rejonie ulic Jodłowa i Czereśniowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana bezumownie.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „12MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	99.400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazow o nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
2.	140/4			0,0818	Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna luźna, tereny niezabudowane (przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową), tereny zieleni – Park Wolsztyński.		100.600,00 zł (słownie: sto tysięcy sześćset złotych 00/100)		
3.	140/5			0,0818	Wszystkie działki posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej. Dojazd droga gruntową gminną. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowo-kanalizacyjna, energetyczna.		100.600,00 zł (słownie: sto tysięcy sześćset złotych 00/100)		
4.	140/6			0,0818			100.600,00 zł (słownie: sto tysięcy sześćset złotych 00/100)		

5.	140/7	0,0819			100.700,00 zł (słownie: sto tysięcy siedemset złotych 00/100)		
6.	140/8	0,0829	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, w rejonie ulic Jodłowa i Czereśniowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana bezumownie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna luźna, tereny niezabudowane (przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową), tereny zieleni – Park Wolsztyński.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „12MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	102.000,00 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	
7.	140/10	0,0912	Wszystkie działki posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej. Dojazd droga gruntową gminną.		112.200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)		
8.	140/11	0,0912	W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowo-kanalizacyjna, energetyczna.		112.200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)		
9.	140/12	0,0912			112.200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)		

Tryb:
Przetarg
nieograniczonej

10.	140/13	0,0912	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, w rejonie ulic Jodłowa i Czereśniowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, zagospodarowana bezumownie.		112.200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczonej
11.	140/14	0,0912	Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna luźna, tereny niezabudowane (przeznaczone pod budowę mieszkaniową), tereny zieleni – Park Wolsztyński. Wszystkie działki posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Działka posiadają dostęp do drogi publicznej. Dojazd droga gruntową gminną. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowo-kanalizacyjna, energetyczna.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „12MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	112.200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)		

*Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 06.11.2024 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 25.09.2024 r. do dnia: 16.10.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA