



BN.0050.22.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ-CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO-MOŚĆ	INFORMA-CJE O PRZEZNA-CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2438/8	Wschowa	ZG1W /00001799/6	0,6184	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Wrzosowej i Jesionowej. Położona pośród innych działek niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej luźnej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd droga gruntową gminną. Nieruchomości niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „3 MW/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	760.000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazow o nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
2.	2438/9			0,6841			840.000,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100)		
3.	2438/10			0,9198			1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)		

*Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 06.11.2024 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 25.09.2024 r. do dnia: 16.10.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny

ZASTĘPCA BURMISTRZA