Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 04 listopada 2026 r.

BN.0050.40.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOSCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ-CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOSCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	**271**	Nowa Wieś	ZG1W/00020834/3	0,2813	Nieruchomość położona jest w północnej części gminy Wschowa. Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części obrębu Nowa Wieś, w północnej części przysiółka Buczyna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim działki niezabudowane grunty rolne, tereny zadrzewione. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki niekorzystny – wydłużony i nieregularny. Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 006806F przez działkę 256 stanowiącą użytek lasu. Działka nie stanowi rowu melioracyjnego będącego w ewidencji Powiatowej Spółki Wodnej we Wschowie. Brak przyłączy infrastruktury technicznej. W sąsiedniej działce przyłącze energetyczne oraz przewód wodociągowy i telekomunikacyjny. Działka jest nieogrodzona, nie użytkowana, porośnięta roślinnością naturalną.  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: W-RVI	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) Cena jest zwolniona z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 233/2, 233/3, 238, 239, 240/2, 240/1, 241/23, 241/22, 256.

2.	**121/2**	Tylewice	ZG1W/00006 835/6	0,1200	Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Wschowa. Działka zlokalizowana jest w środkowo-południowej części wsi Tylewice, w obszarze z o przewadze i działek zabudowanych pojedynczymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz działki niezabudowane. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, o zróżnicowanej długości boków. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Jest niezabudowana i nieuzbrojona. Brak przyłączy infrastruktury technicznej. Działka obecnie dzierżawiona rolniczo.  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RV 0,0900 ha, PsIV 0,0300 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**65.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Cena jest zwolniona z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 121/4, 122/2, 123/1, 118/2

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 22.12.2026 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 10.11.2026 r. do dnia: 01.12.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA