

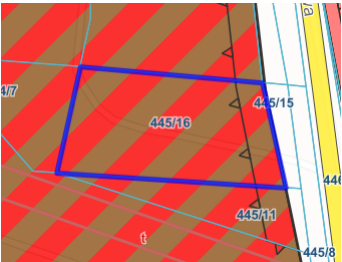


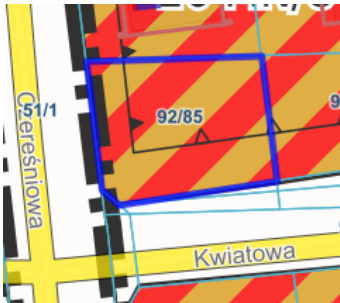
BN.0050.23.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ- CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI*	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	445/16	Wschowa	ZG1W/00006 946/7	0,0824	Lokalizacja: północna część miasta, przy ul. Szmaragdowej  Charakterystyka terenu: • obszar wydzielony pod zabudowę mieszkaniową lub usługową • pośród terenów niezabudowanych, zabudowanych budynkami niemieszkalnym, mieszkalnymi, garażami • kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego czworoboku, Dostęp komunikacyjny:	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: „5MW/U” co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 	145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

					- istniejący układ komunikacyjny, w pobliżu ulic Wolsztyńska, Kamienna i Szmaragdowa Uzbrojenie terenu: - rejon lokalizacji działki posiada pełne uzbrojenie technicznego uzbrojenia - na działce zlokalizowana jest studnia kanalizacyjna czynna wraz z przewodem kanalizacyjnym deszczowym grawitacyjnym				
2.	92/85	Wschowa	ZG1W/00003 078/0	0,0456	Lokalizacja: północna część miasta, u zbiegu ulic Czereśniowej i Kwiatowej  Charakterystyka terenu: - obszar wydzielony pod zabudowę mieszkaniową lub usługową - pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - kształt nieregularny, zbliżony do czworoboku, Dostęp komunikacyjny: - istniejący układ komunikacyjny Uzbrojenie terenu: - rejon lokalizacji działki posiada pełne uzbrojenie technicznego uzbrojenia	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: „26MN/U” co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 	78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

3.	92/87	Wschowa	ZG1W/00003 078/0	0,0389	Lokalizacja: północna część miasta, u zbiegu ulic Kwiatowej i Leśnej  Charakterystyka terenu: • obszar wydzielony pod zabudowę mieszkaniową lub usługową • pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, niezabudowanych • kształt nieregularny, zbliżony do czworoboku, Dostęp komunikacyjny: • istniejący układ komunikacyjny Uzbrojenie terenu: • rejon lokalizacji działki posiada pełne uzbrojenie techniczne uzbrojenia	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: „26MN/U” co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 	67.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
----	-------	---------	---------------------	--------	---	---	---	---	--------------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21.10.2026 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 09.09.2026 r. do dnia: 30.09.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
 /-/ Marek Kraśny
 Zastępca Burmistrza