






BN.0050.8.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do dzierżawy do lat 3

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	STAWKA CZYNSZU	TERMIN PŁATNOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU
	nr działki	obręb	KW						
1.	92/65	Wschowa	ZG1W/0000 3078/0	0,0058	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana.  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: RIVb.	41 MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	1,25 zł/m ² netto płatne rocznie, do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %	Płatne na podstawie faktury VAT	obsługa nieruchomości sąsiedniej
2.	2049	Wschowa	ZG1W/0002 2567/4	0,1255	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.	12 P/U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	Czynsz dzierżawny stanowi iloczyn powierzchni gruntu i stawki dzierżawnej w wysokości 0,10 zł za 1 m² netto płatne	Płatne na podstawie faktury VAT	cele rolnicze

					 <p>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków dla całej działki: RIVb – 0,0990 ha, RV – 0,0265 ha.</p>		rocznie. Stawka VAT – zwolniony.			
3.	2183/4	Wschowa	ZG1W/0000 4728/9	0,0236	 <p>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków dla całej działki: dr – 0,0236 ha.</p>	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.	2 P/U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową	2,00 zł/m ² netto płatne rocznie, do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %	Płatne na podstawie faktury VAT	cele budowlane

Aktualizacja opłat dzierżawnych będzie następowała bez konieczności sporządzania aneksów do umów (każdorazowo zawiadomienie na piśmie po zmianie wysokości stawek określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa).

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa oraz na stronach: www.bip.wschowa.pl i www.gminawschowa.pl od **dnia: 18.03.2026 r. do dnia: 08.04.2026 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA