



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 9 września 2025 r.

BN.0050.39.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ- CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI*	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2300/4 2311/1	Wschowa	ZG1W/00006 467/5 ZG1W/00022 641/7	0,9417	Kompleks nieruchomości położony w północno - zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej, pośród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio graniczące z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, działkami rolniczymi, ogródkami działkowymi.  Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1U” – tereny zabudowy usługowej	927.000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

					do zagospodarowania nieruchomości. Teren lekko wznoszący się w kierunku południowym, obniżony w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 305. Dostęp do drogi publicznej od ulicy Wolsztyńskiej. Nieruchomości częściowo nie są zagospodarowane, powierzchnia działek nie jest utwardzona, pojedyncze zakrzaczenia, samosiejki. Część działek jest bezumownie użytkowana rolniczo. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest na etapie projektowania. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: dz. 2300/4 -RV: 0,8030 ha, RVI: 0,0983 ha dz. 2311/1 – dr: 0,0401 ha				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.10.2025 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 17.09.2025 r. do dnia: 08.10.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA