



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

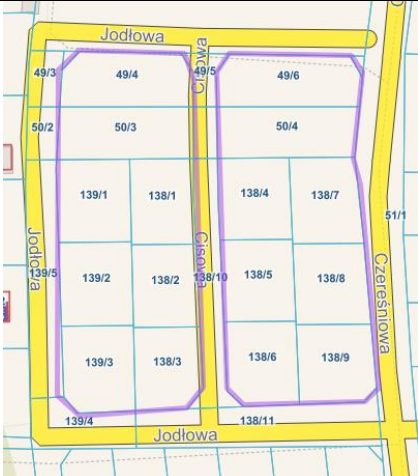
Wschowa, 9 września 2025 r.

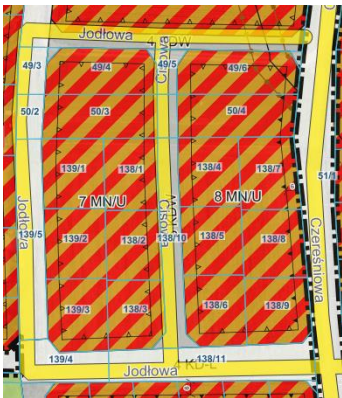
BN.0050.38.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ- CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI*	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO- MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA- CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	49/4	Wschowa ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,0987		Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca	157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej	Tryb: przetarg

2.	49/6	Wschowa, ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,1036	Lokalizacja: północna część miasta, rejon ul. Nowe Ogrody, z dojazdem od ul. Czeresniowe, Nowe Ogrody i Jodłowej. Charakterystyka terenu: • obszar peryferyjny, wydzielony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, • w znacznej części niezabudowany, • regularny podział geodezyjny – działki o kształcie prostokątnym, • układ dróg wewnętrznych, stanowiący naturalne przedłużenie istniejącej zabudowy osiedla przy ul. Czeresniowej i ul. Nowe Ogrody.	2015 r.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami „7 MN/U” „8 MN/U” co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 	166.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	przenoszącej własność nieruchomości.	nieograniczony
3.	50/3	Wschowa, ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,1005	Uzbrojenie terenu: • sieć elektroenergetyczna, • wodociągowa, • kanalizacyjna, • telekomunikacyjna. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	161.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.			

4.	50/4	Wschowa, ul. Czereśniowa	ZG1W/00000 427/1	0,1015	
5.	139/1	Wschowa, ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,0864	Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do wieloboku, co stwarza korzystne warunki do ich zagospodarowania. Otoczenie nie wywiera negatywnego wpływu na wartość ani funkcjonalność nieruchomości. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do dróg gruntowych gminnych, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod drogi publiczne (ul. Czereśniowa, ul. Cisowa, ul. Jodłowa). Teren działek jest płaski, nie znajduje się w obszarze występowania szkód górniczych ani na terenach zalewowych.



162.000,00 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

138.000,00 zł

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

6.	139/2	Wschowa, ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,0864	Działki są obecnie bezumownie użytkowane rolniczo. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: dz. 49/4 – RIVa, RV dz. 49/6 – RIVa dz. 50/3 – RIVa, RV dz. 50/4 – RIVa dz. 139/1 – RIVa, RV dz. 139/2 – RIVa, RV dz. 139/3 – RIVa, RV dz. 138/1 – RV dz. 138/2 – RV dz. 138/3 – RIVa, RV dz. 138/4 – RV dz. 138/5 – RV dz. 138/6 – RV dz. 138/7 – RV dz. 138/8 – RV dz. 138/9 – RV
7.	139/3	Wschowa, ul. Jodłowa	ZG1W/00000 427/1	0,0866	
8.	138/1	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0773	
9.	138/4	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0842	

138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
124.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

10.	138/7	Wschowa, ul. Czereśniow a	ZG1W/00006 918/2	0,0842
11.	138/8	Wschowa, ul. Czereśniow a	ZG1W/00006 918/2	0,0842
12.	138/5	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0842
13.	138/2	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0771
14.	138/6	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0844

135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
123.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

15.	138/9	Wschowa, ul. Czereśniowa	ZG1W/00006 918/2	0,0844			135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	
16.	138/3	Wschowa, ul. Cisowa	ZG1W/00006 918/2	0,0771			123.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.10.2025 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 17.09.2025 r. do dnia: 08.10.2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA