

Wschowa, dnia 16 kwietnia 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Łaziennej Nr 10 we Wschowie

Dane dotyczące przedmiotu najmu:

- 1. Lokal użytkowy o powierzchni 19,00 m² położony we Wschowie przy ul. Łaziennej 10, na działce o Nr geod. 2225/5, o powierzchni 161 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta Nr ZG1W/00016565/5.**

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Obciążenie nieruchomości:

- lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

3. Termin zagospodarowania lokalu:

- zawarcie umowy najmu nastąpi po 7 dniach od rozstrzygnięcia przetargu, na czas oznaczony do lat 3.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się **19 maja 2026 r. od godz. 9.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1.**

Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza wynosi : 5,00 zł netto za m² pow. użytkowej lokalu.

Minimalna wartość postąpienia wynosi : 1,00 zł/m² netto pow. użytkowej.

Do czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki. Najemca opłaca ponadto podatek od nieruchomości.

Opłaty za media naliczane są oddzielnie według cen dostawców.

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok.

Termin wnoszenia opłat czynszowych:

- do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 19,00 zł.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto urzędu o numerze:
41 8669 0001 0008 7258 4000 0033 najpóźniej do dnia

15 maja 2026 r. (decyduje data wpływu pieniędzy na podane konto bankowe). W tytule należy wpisać : „ przetarg ustny nieograniczony na lokal użytkowy przy ul. Łaziennej 10 we Wschowie”
- Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która wygra przetarg. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy.
W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017r. poz.2278)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa jest:
- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie Komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
-okazanie Komisji przetargowej dowodu osobistego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć również na stronie internetowej bip.gminawschowa.pl Informację o przetargu można uzyskać w Biurze Infrastruktury Komunalnej i Mieszkaniowej, tel.65 540 86 47 lub tel.65 540 86 35.

**Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa
Zastępca Burmistrza**

/-/ Marek Kraśny