

Wykaz

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **art.34 ust.1, pkt 3 i art.37 ust. 2 pkt 9, i przetargowym art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust.1,1a , ust.2 pkt 1 ww ustawy:**

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m ²					
1.	ZG1W/00002772/8	338/13	800 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 98,32 m ² , położony na I piętrze w Osowej Sieni 47. Brak pomieszczeń przynależnych.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa Uchwała Nr XXII/208/2020 z dnia 2020-11-30	164 300,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	ZG1W/00007492/6	771/1	223 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 40,48m ² , położony przy ul. Wesołej 2, na I piętrze, przynależna piwnica o pow. 5,60 m ² .	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XVI/165/16 z 31.03.2016 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: 4MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	94 800,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
3.	ZG1W/00002711/3	1463/9	348 m ²	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 59,39 m ² , położony przy ul. Rynek 14, na poddaszu. Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-47-MW,U- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Indywidualny nr rejestru zabytków L-799/A.	141 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

4.	ZG1W/00006074/3	578	719 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 45,88 m², położony na parterze przy ul. Berwińskiego 13, piwnica o pow. 3,73 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr IX/76/15 z 25.06.2015 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: 4 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	114 200,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
5.	ZG1W/00007483/0	1048/1	161 m ²	Udział o powierzchni 21,10 m² w nieruchomości przy ul. Pocztovej 13 we Wschowie.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-10-MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	42 700,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli lokalu nr 2
6.	ZG1W/00016280/3	1407/6	214 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 63,91 m², położony na I piętrze przy ul. Bema 6, piwnica o pow. 1,42 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,13 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-11-MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	151 600,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
7.	ZG1W/00007669/8	1373/14	19 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu przy ul. Zielony Rynek we Wschowie.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XVI/165/16 z 31.03.2016 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: 5KDWp – tereny dróg wewnętrznych - parkingi	25 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż przetarg nieograniczony

8.	ZG1W/00015786/3	366/17	2841 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 30,10 m², położony na I piętrze w Tylewicach 9D. Brak pomieszczeń przynależnych.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa Uchwała Nr XXII/208/2020 z dnia 2020-11-30	56 400,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
9.	ZG1W/00002572/6	1466/2	146 m ²	Nieruchomość gruntowa	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-45-MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	22 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż Bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli Łazienna 6

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY od dnia 31.07.2024 roku do dnia 20.08.2024 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1,2 o którym mowa w art. 35 ust. 1 przysługuje wnioskodawcy po złożeniu wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Wschowa

/-/Marek Kraśny