

**WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości****Obwód Wschowa, ul. Jodłowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **05 marca 2025 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 140/3** o powierzchni 0,0808 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 99.400,00 zł** brutto (80.813,01 zł netto)

**Wadium: 9.940,00 zł**

**2) Działka 140/4** o powierzchni 0,0818 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 100.600,00 zł** brutto (81.788,62 zł netto)

**Wadium: 10.060,00 zł**

**3) Działka 140/5** o powierzchni 0,0818 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 100.600,00 zł** brutto (81.788,62 zł netto)

**Wadium: 10.060,00 zł**

**4) Działka 140/6** o powierzchni 0,0818 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 100.600,00 zł** brutto (81.788,62 zł netto)

**Wadium: 10.060,00 zł**

**5) Działka 140/7** o powierzchni 0,0819 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 100.700,00 zł** brutto (81.869,92 zł netto)

**Wadium: 10.070,00 zł**

**6) Działka 140/8** o powierzchni 0,0829 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 102.000,00 zł** brutto (82.926,83 zł netto)

**Wadium: 10.200,00 zł**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00000427/1 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „12 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia

**26 lutego 2025 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**

**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

20 listopada 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

