

**WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości****Obręb Wschowa, ul. Cisowa, Jodłowa, Czereśniowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **15 kwietnia 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 138/1** o powierzchni 0,0773 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 124.000,00 zł brutto (100.813,01 zł netto)**

**Wadium: 12.400,00 zł**

**2) Działka 138/4** o powierzchni 0,0842 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**3) Działka 138/7** o powierzchni 0,0842 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**4) Działka 138/8** o powierzchni 0,0842 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**5) Działka 138/5** o powierzchni 0,0842 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**6) Działka 138/2** o powierzchni 0,0771 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 123.000,00 zł brutto (100.000,00 zł netto)**

**Wadium: 12.300,00 zł**

**7) Działka 138/6** o powierzchni 0,0844 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**8) Działka 138/9** o powierzchni 0,0844 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 135.000,00 zł brutto (109.756,10 zł netto)**

**Wadium: 13.500,00 zł**

**9) Działka 138/3** o powierzchni 0,0771 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 123.000,00 zł brutto (100.000,00 zł netto)**

**Wadium: 12.300,00 zł**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00006918/2 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„7 MN/U” i „8 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **07 kwietnia 2026 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [nieruchomosci@wschowa.pl](mailto:nieruchomosci@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619 lub tel. 655408620, email:

[nieruchomosci@wschowa.pl](mailto:nieruchomosci@wschowa.pl)

23 stycznia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
Zastępca Burmistrza

