WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Wschowa, ul. Szmaragdowa, Czereśniowa, Kwiatowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia 7 grudnia 2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.

1) **Działka 445/16** o powierzchni 0,0824 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości: 145.000,00 zł brutto (117.886,18 zł netto) **Wadium:** 14.500,00 zł, ZG1W/00006946/7
Działka położona jest w krajobrazowej strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków.
2) **Działka 92/85** o powierzchni 0,0456 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości: 78.000,00 zł brutto (63.414,63 zł netto)
Wadium: 7.800,00 zł, ZG1W/00003078/0
3) **Działka 92/87** o powierzchni 0,0389 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości: 67.000,00 zł brutto (54.471,55 zł netto)
Wadium: 6.700,00 zł, ZG1W/00003078/0

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Dz. 445/16 - 5 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
Dz. 92/85 i 92/87 – 26MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.
W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ……, imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.
Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **1 grudnia 2026 r.**
Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: nieruchomosci@wschowa.pl
Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawschowa.pl, www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
Pełną treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.gminawschowa.pl lub www.bip.wschowa.pl
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619 lub tel. 655408620, email: niruchomosci@wschowa.pl

30.10.2026 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA