

**WYCIĄG z ogłoszenia o II przetargu na sprzedaż nieruchomości****Obręb Wschowa, rejon ul. Czereśniowej i Sosnowej**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **2 kwietnia 2025 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 141/85** o powierzchni 0,0812 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 99.900,00 zł brutto (81.219,51 zł netto)**

**Wadium: 9.990,00 zł**

**2) Działki 141/86** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**3) Działka 141/87** o łącznej powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**4) Działka 141/88** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**5) Działki 141/90** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**6) Działka 141/91** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**7) Działka 141/93** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**8) Działki 141/94** o powierzchni 0,0800 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 98.400,00 zł brutto (80.000,00 zł netto)**

**Wadium: 9.840,00 zł**

**9) Działka 141/95** o powierzchni 0,0827 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 101.700,00 zł brutto (82.682,93 zł netto)**

**Wadium: 10.170,00 zł**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00000345/2 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „13 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na



konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **26 marca 2025 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**

**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

27.01.2025 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

