

**WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości****Obręb Wschowa, ul. Jodłowa, Cisowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **8 lipca 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

- 1) **Działka 139/3** o powierzchni 0,0866 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 138.000,00 zł** brutto (112.195,12 zł netto) **Wadium: 13.800,00 zł**
- 2) **Działka 139/2** o powierzchni 0,0864 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 138.000,00 zł** brutto (112.195,12 zł netto) **Wadium: 13.800,00 zł**
- 3) **Działka 139/1** o powierzchni 0,0864 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 138.000,00 zł** brutto (112.195,12 zł netto) **Wadium: 13.800,00 zł**
- 4) **Działka 50/4** o powierzchni 0,1015 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 162.000,00 zł** brutto (131.707,32 zł netto) **Wadium: 16.200,00 zł**
- 5) **Działka 50/3** o powierzchni 0,1005 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 161.000,00 zł** brutto (130.894,31 zł netto) **Wadium: 16.100,00 zł**
- 6) **Działka 49/6** o powierzchni 0,1036 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 166.000,00 zł** brutto (134.959,35 zł netto) **Wadium: 16.600,00 zł**
- 7) **Działki 49/4** o powierzchni 0,0987 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 157.000,00 zł** brutto (127.642,28 zł netto) **Wadium: 15.700,00 zł**

**Data I przetargu zakończzonego wynikiem negatywnym: 8 kwietnia 2026 r.**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00000427/1 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „7 MN/U” i „ 8 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.



W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **30 czerwca 2026 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [nieruchomosci@wschowa.pl](mailto:nieruchomosci@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619 lub tel. 655408620, email:

[nieruchomosci@wschowa.pl](mailto:nieruchomosci@wschowa.pl)

27 kwietnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
Zastępca Burmistrza

