

WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**Obręb Wschowa, Łysiny**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **07 maja 2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

1) Kompleks nieruchomości niezabudowanej położony w obrębie Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem działek **2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/4 o łącznej powierzchni 1,3348 ha.**

ZG1W/00003735/4, ZG1W/00022641/7, ZG1W/00006467/5

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.110.000,00 zł brutto (902.439,02 zł netto)

Wadium: 111.000,00zł

2) Działka 1740/2 o powierzchni 0,3479 ha, obręb Wschowa,

ZG1W/00004296/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 260.000,00 zł brutto (211.382,11 zł netto)

Wadium: 26.000,00zł

3) Działka 1740/7 o powierzchni 1,8125 ha, obręb Wschowa,

ZG1W/00004296/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.115.000,00 zł brutto (906.504,07 zł netto)

Wadium: 111.500,00 zł

4) Działka 228/3 o powierzchni 0,0700 ha, obręb Łysiny, ZG1W/00016978/3.

Cena wywoławcza nieruchomości: 42.000,00 zł brutto (34.146,34 zł netto)

Wadium: 4.200,00zł

Termin I przetargu: 04 grudnia 2024 r.

Działki są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1U” – tereny zabudowy usługowej - obręb Wschowa, działki 2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/4

„9P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – obręb Wschowa, działki 1740/2 i 1740/7.

Działka 228/3, obręb Łysiny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr, obręb....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.



Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **29 kwietnia 2025 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawschowa.pl, www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.gminawschowa.pl lub www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

03 lutego 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ *Marek Kraśny*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

