**WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Wrzosowa - Jesionowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia 06 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

1. **Działka 2438/8** o powierzchni 0,6184 ha.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 700.000,00** **zł** brutto (569.105,69 zł netto) **Wadium:** 70.000,00 zł

1. **Działka 2438/9** o powierzchni 0,6841 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** **760.000,00 zł** brutto (617.886,18 zł netto)

**Wadium:** 76.000,00 zł

1. **Działka 2438/10** o powierzchni 0,9198 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.000.000,00** **zł** brutto (813.008,13 zł netto)

**Wadium:** 100.000,00 zł

Termin I przetargu negatywnego: 12 lutego 2025 r.

Termin II przetargu negatywnego: 08 maja 2025 r.

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00001799/6 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Działki położone są w krajobrazowej strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1 MW/U, 2MW/U, 3 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium
w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer:41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr …………, imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia
**30 lipca2025 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:** **katarzyna.lorych@wschowa.pl**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl),

[www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta
i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

15 maja 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny

ZASTĘPCA BURMISTRZA