

OBWIESZCZENIE
o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów
funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską we Wschowie Uchwały Nr XVI/142/2025 z dnia 26 maja 2025 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1756).

Zmiana obejmuje część tekstową planu w zakresie § 85 dotyczącego parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonego jako 2 P/U.

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. zmiany planu miejscowego w zakresie § 85.

Wnioski należy składać w postaci papierowej do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres boi@wschowa.pl lub poprzez ePUAP: /UMiGWSchowa/SkrytkaESP bądź adres e-doręczeń, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, **w terminie do dnia 6 sierpnia 2025 r.** Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz wskazanie czy Wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Formularz wniosku dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa https://bip.gminawschowa.pl/79/2141/Pismo_dotyczace_aktu_planowania_przestrzennego/.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Jednocześnie na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 i 2, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obejmującej sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 54 ust. 2 ww. ustawy organ opracowujący projekty dokumentów zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, w godzinach pracy Urzędu.

Stosownie do art. 39 ust. 1 pkt 3 i 4 i art. 40 ww. ustawy zainteresowani mogą składać wnioski **w terminie do dnia 6 sierpnia 2025 r.** Wnioski na piśmie należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa; ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (bez konieczności opatrywania podpisem elektronicznym) na adres: boi@wschowa.pl lub poprzez ePUAP/UMiGWschowa/SkrytkaESP bądź adres e-doręczeń. Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Zgodnie z art. 41 powyższej ustawy wnioski wniesione po terminie pozostaną bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia złożonych wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Z up. Burmistrza
Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza

Na podst. art. 17a Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że dane osobowe zawarte we wnioskach są przetwarzane na podst. art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Administratorem tych danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa. Złożone wnioski – zgodnie z umową powierzenia danych osobowych do przetwarzania - będą przekazywane przez Administratora do uprawnionych podmiotów na potrzeby realizacji procedury planistycznej.

Pełna klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie <https://bip.gminawschowa.pl/71/RODO/> oraz na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa.