



Burmistrz Miasta i Gminy  
Wschowa  
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 18 listopada 2024 r.

BN.0050.30.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	278/1, 278/2	Łysiny	ZG1W/0000 7955/0	0,0803	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona. Kształt zbliżony do wieloboku. Teren płaski, równy w stosunku do nieruchomości sąsiednich. Działki stanowią integralną część z działką 277/2. Przez dz. 278/1 przebiega istniejący, podziemny, główny przewód wodociągowy.	Brak mpzp, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa działki leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze	18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)  Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: <b>3.600,00 zł</b> (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 277/2

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.01.2025 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:  
od dnia: 20.11.2024 r. do dnia: 11.12.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA