



BN.0050.35.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ- CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZE NIE NIERUCHOMO ŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAR OWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	191/2	Konradowo	ZG1W/00005 196/7	0,1086	Nieruchomość położona jest w środkowo-zachodniej części gminy Wschowa. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi, w obszarze z o przewadze gruntów rolnych i działek zabudowanych pojedynczymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Jest niezabudowana i nieuzbrojona. Brak przyłączy infrastruktury technicznej. Działka jest nieogrodzona, nie użytkowana, porośnięta roślinnością naturalną.  Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych według ewidencji gruntów i budynków: dz. 191/2: RIIIb 0,1086 ha	RM/14 - tereny zabudowy zagrodowej	73.800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 191/1, 192, 191/3, 190/2

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 04.03.2026 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 21.01.2026 r. do dnia: 11.02.2026 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza