

Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie dla Wspólnot mieszkaniowych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Zalecenia ogólne:

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się treścią Programu Priorytetowego oraz Regulaminem naboru określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Wschowa.
2. Informacje zawarte w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU:

Należy zaznaczyć jedną z opcji:

- Złożenie wniosku – formularz wypełniany w celu złożenia wniosku o dofinansowanie;
- Korekta wniosku – formularz wypełniany w celu poprawy i uzupełnienia wniosku o dofinansowanie przed zawarciem umowy o dofinansowanie.

A. INFORMACJE OGÓLNE – pola obowiązkowe

Należy wpisać właściwe dane w okna tabeli:

a) Dane wnioskodawcy: nazwa, nr NIP, nr Regon

Dane Członków Zarządu: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail

b) Adres budynku wielorodzinnego zaplanowanej, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie

kraj, województwo, gmina, miejscowość, kod pocztowy, poczta, ulica, numer lokalu, numer księgi wieczystej, rok wystąpienia o pozwolenie na budowę.

c) Adres korespondencji: kraj, województwo, gmina, miejscowość, kod pocztowy, poczta, ulica, numer lokalu,

Uwaga! Nie można wnioskować o dofinansowanie dla lokalu mieszkalnego bez numeru księgi wieczystej, tylko lokale z wyodrębnioną księgą wieczystą kwalifikują się do dofinansowania – nie dotyczy mieszkań gminnych.

d) Podać numer rachunku bankowego do przekazania środków finansowych

Zaznaczyć znakiem „X” właściwe odpowiedzi na pytania:

- Czy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym prowadzona jest działalność gospodarcza ?
- Czy działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni ?
- Podać pole powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wskazać % udział w całości powierzchni.

Uwaga! W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane będzie wnioskowane przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość wnioskowanej dotacji do kwoty jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (powierzchnia ta wyliczana jest jako iloczyn powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza podzielonej na 12). Jeśli wyliczony procent powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie może być dofinansowane.

B. POZIOM DOFINANSOWANIA

Po dokładnym zapoznaniu z treścią należy zaznaczyć właściwe pola dotyczące:

B.1.) W tabeli o statusie beneficjenta „Wspólnota Mieszkaniowa” należy wskazać odpowiednio:
właściwy poziom dofinansowania:

Wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali uprawniona do dofinansowania w wysokości:

- do **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe nie więcej niż **375 000 zł**,
- do **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych nieobejmujących wymiany źródeł ciepła na nowe , nie więcej niż **150 000 zł**,

C. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wnioskujemy o udzielenie dofinansowania na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

Uwaga: do dofinansowania kwalifikują się koszty zgodne z załącznikiem nr 1a do Programu, które mogą być poniesione nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Wnioskodawcę z Gminą. W szczególności warunkiem kwalifikowalności kosztów jest spełnienie wymagań technicznych wskazanych w załączniku nr 1a Programu.

Należy zapoznać się z **załącznikiem nr 1a Programu** następnie wskazać wnioskowany zakres inwestycji zaznaczając znakiem „X” w odpowiednich okienkach tabeli C.1, C.2, C.3.

Koszty kwalifikowane dotyczące:

C.1. Dokumentacji:

Koszt wykonania branżowej dokumentacji dotyczącej:

- Audytu energetycznego,
- Dokumentacji projektowej,
- Ekspertyz

C.2. Źródeł ciepła, przyłączy, instalacji, wentylacji:

Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem:

- Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).

Pompa ciepła powietrze/woda:

- Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem

Pompa ciepła powietrze/powietrze

- Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem

Kocioł gazowy kondensacyjny

- Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.

W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła

Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

- Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek

stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.

Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

- Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem

Ogrzewanie elektryczne

- Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem

Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)

- Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)

- *Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.*

Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody)

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

- Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).

Mikroinstalacja fotowoltaiczna

- Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym)

C.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

Ocieplenie przegród budowlanych

- Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem.

Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych

Stolarka okienna

- Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi.

Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących

Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym

- Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż).

Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących

Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu,
- c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych²⁷, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

Podpisując wniosek jednocześnie wyrażana jest akceptacja wymienionych w części D oświadczeń:

D. OŚWIADCZAM:

1. Oświadczenie o odpowiedzialności karnej

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny.

2. Oświadczenie o zgodności rodzaju lokalu z Programem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie jest objęty budynek wielorodzinny mieszkalny zgodny z założeniami Programu.

3. Oświadczenie dotyczące kontroli

Akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW i Gminę Wschowa kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w budynku objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

4. Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

5. Zgodność z Programem ochrony powietrza

Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie

6. Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na

budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

7. Oświadczenia wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w budynku

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania zmian w budynku mieszkalnym obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie. Oświadczam, że jeśli prace będą realizowane poza budynkiem, uzyskam odpowiednie zgody.

8. Oświadczenie wnioskodawcy o trwałości przedsięwzięcia

Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości przedsięwzięcia jako beneficjent końcowy nie zmienię przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach finansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1a do Programu.

9. Oświadczenie wnioskodawcy o zakończeniu i rozliczeniu wszystkich wcześniejszych przedsięwzięć dotyczących lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku

Oświadczam, że w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz, że w budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.

10. Oświadczenie o tym, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:

- nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych (rozumiane jako uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska).

11. Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Programem, Regulaminem naboru wniosków „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Wschowa i instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

12. Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wnioskodawcy

Stosując się do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej również jako „RODO”, informujemy, iż:

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych we wniosku danych osobowych będzie Gmina Wschowa reprezentowane przez jej organ wykonawczy - Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, tel. 655408650, e-mail: sekretariat.umig@wschowa.pl

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: adresem e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane przez administratora:

- w celu rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanego dalej: „Programem”) oraz uczestniczenia w tym Programie - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w zw. z ustawą dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- w celu zawarcia i realizacji umowy o dofinansowanie - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- w celach archiwalnych, kontrolnych, rozliczenia zadania oraz realizacji innych obowiązków prawnych spoczywających na administratorze w związku z realizacją Programu – na podstawie 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- w celach kontaktowych – adres e-mail, numer telefonu – na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) RODO - podanie tych danych we wniosku stanowi Pani/Pana zgodę na ich przetwarzanie przez administratora.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. W szczególności dane mogą zostać udostępnione Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze oraz Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przechowywania danych.

Państwa dane osobowe będziemy przechowywać przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym dane zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Jeżeli przetwarzamy dane na podstawie zgody – a Państwo ją cofną – niezwłocznie usuniemy te dane.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez administratora danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz usunięcia tych danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do uczestniczenia w Programie. Odmowa podania danych uniemożliwi uczestniczenie w Programie i uzyskanie dofinansowania. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne. Ich niepodanie, pozostaje bez wpływu na możliwość uczestniczenia w Programie. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W części E należy zaznaczyć okienka przy dokumentach załączanych do wniosku

E. ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE DO WNIOSKU:

Należy oznaczyć stawiając znak „X” w tabeli przy właściwym dokumencie wymaganym do załączenia:

E. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Zaznaczyć „X”

1.	1) Uchwała właścicieli w sprawie wyboru zarządu wspólnoty	
	2) Uchwała właścicieli o rozbudowie, przebudowie czy innych modyfikacjach nieruchomości wspólnej	
	3) Uchwała wyrażająca zarządowi pełnomocnictwo do zawierania umów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia	
2.	Decyzja przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.	

Należy podać bieżącą datę i złożyć czytelny podpis