

Wykaz

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, przetargowym - zgodnie z **art. 34 ust.1 pkt 3 art. 37 ust.2 pkt 1, art. 40 ust.1 pkt, 1 art. 67 ust.1, 1a , ust.2 pkt 1** ww ustawy:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
Lp.	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m ²					
1.	ZG1W/00016280/3	1407/6	214 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 54,85 m², położony na parterze przy ul. Bema 6, przynależna piwnica o 2,60 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,36 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-11-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	137 100,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	ZG1W/00016280/3	1407/6	214 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 64,59 m², położony przy ul. Bema 6, na II piętrze, przynależna piwnica o pow. 4,42 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,18 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-11-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	161 400,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

3.	ZG1W/00002829/3	1557/11	1332 m ²	Lokal niemieszkalny nr 1a o powierzchni 22,34 m², położony przy ul. Moniuszki 4.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-111 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
4.	ZG1W/00002829/3	1557/11	1332 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 32,45 m², położony na parterze przy ul. Moniuszki 4. Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-111 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	83 200,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
5.	ZG1W/00002829/3	1557/11	1332 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 103,44 m², położony na I piętrze i poddaszu przy ul. Moniuszki 4. Brak pomieszczeń przynależnych	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-111 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	227 300,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

6.	ZG1W/00004573/7	1444/2	278 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 34,35 m², położony na parterze przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, przynależna piwnica o pow. 8,20 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-38 – MUC tereny zabudowy śródmiejskiej	98 400,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
7.	ZG1W/00006613/4	943/8	597 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 42,81 m² położony na II piętrze przy ul. Cichej 2, przynależna piwnica o pow. 1,02 m² i komórka o pow. 1,28 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr VII/65/15 z 28.05.2015 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: MU/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	83 800,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
8.	ZG1W/00002898/7	1583	152 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 81,90 m² położony na I piętrze przy ul. Kostki 7, przynależna piwnica o pow. 12,64 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr VII/66/15 z 28.05.2015 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: MU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami Indywidualny rejestr zabytków Nr L-918/A.	180 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

9.	ZG1W/0000093/0	1058 1057/42	155 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 41,49 m² położony na I piętrze przy ul. Niepodległości 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi komórką o pow. 4,16 m², pokojem o pow. 9,52 m², łazienka z wc o pow. 2,15 m² i piwnicą o pow. 3,20 m².	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: A-21-MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	93 600,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruch.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
10.	ZG1W/00028052/3	1022/9	5941 m ²	Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 27,98 m², położony na II piętrze przy ul. Boczna 1a. Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XVI/165/16 z 31.03.2016 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem: 13 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej Wielorodzinnej	150 000,00 zł.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruch.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY od dnia 21 lutego 2024 roku do dnia 12 marca 2024 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 02 kwietnia 2024 r.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Wschowa

/-/Marek Kraśny