

Wschowa, dnia 14 lutego 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
Ogłasza II przetarg ustny ograniczony
do współwłaścicieli wspólnoty ul. Garbarska 7

Na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wschowa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz.U.2017r.,poz.2278 ze zm.).

- 1. Lokal mieszkalny Nr 4a o powierzchni 24,90 m² położony we Wschowie przy ul. Garbarskiej 7, oraz udział w budynku i działce gruntu w wys. 2490/28074 o Nr geod. 1500/1 o powierzchni 168 m², dla którego urządzona jest księga wieczysta Nr KW ZG1W/00015763/6.**
- 2. Cena wywoławcza: 44 600,00 zł. Postąpienie: 450,00 zł. Wadium: 4 460,00 zł.**

3.Opis nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-52-MW przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach 23.02.2024-18.03.2024 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 35 w godzinach od 7.30 do 15.30.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

5. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 22.03.2024 r. od godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa przy ulicy Rynek 1, Sala Posiedzeń (I piętro). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213).

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Wschowa w BS Wschowa Nr **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033** z zaznaczeniem „Przetarg ustny ograniczony - lokal mieszkalny ul. Garbarska 7/4a.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Wschowa **najpóźniej w dniu 18.03.2024 r. do godz. 15.30**. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

8. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty na konto Urzędu Miasta i Gminy Wschowa BS Wschowa Nr **28 8669 0001 2011 0008 7258 0011**, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

10. Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 35

Z up. Burmistrza
Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza Miasta
/-/i Gminy

